

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32224-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-281/2025
Датум: 28.11.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "MISTRAL KOMERC" DOO MB: 08662002 ПИБ: 100730832 из Темерина, ул. Чурушки пут број 2, поднетом путем овлашћеног лица Соколовић Неде из Старе Пазове, заведеном под бројем ROP-RUM-32224-LOCH-2/2025, Интерни број 353-281/2025 од 04.11.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора, "MISTRAL KOMERC" DOO MB: 08662002 ПИБ: 100730832 из Темерина, ул. Чурушки пут број 2, за издавање Локацијских услова за изградњу објекта за одгој свиња у оквиру фарме „Бимис фарм“ у Никинцима, спратности П+0, у улици Голомач, катастарске парцеле бр.: 2132/8 и 2132/1 к.о. Никинци, као непотпун.

Образложење

Дана 04.11.2025. године, инвеститор "MISTRAL KOMERC" DOO MB: 08662002 ПИБ: 100730832 из Темерина, ул. Чурушки пут број 2, путем овлашћеног лица Соколовић Неде из Старе Пазове, поднео је усаглашен захтев за издавање Локацијских услова за изградњу објекта за одгој свиња у оквиру фарме „Бимис фарм“ у Никинцима, спратности П+0, у улици Голомач, катастарске парцеле бр. 2132/8 и 2132/1 к.о. Никинци, са формалним недостатком.

Уз усаглашен захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf, dwg формат (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ИДР_E-08-2025 из октобра 2025. године, израђено од стране Агенције за архитектонске и инжењерске активности "TIM CONSALTING PRO", главног пројектанта Ненада Шекуларца дипл. инж.арх. са лиценцом број 301 1745 04;

2. Пуномоћ за Соколовић Наду;

3. Геодетски снимак постојећег стања;

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп;

5. Изјашњење по примедбама.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 13.10.2025. године Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту Сремска Митровица доставило је Обавештење број 217-8527/25.
- Дана 14.10.2025. године, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за ветерину Сремски округ доставило је ветеринарско-санитарне услове.
- Дана 26.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-189/2025 доставило је Урбанистичко техничке услове за изградњу.

Надлежни орган је увидом у усаглашен захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-У Идејном решењу недостаје прилог 10 који је неопходан за исходовање Услова прикључења на јавни пут које издају "Путеви Србије", као и за исходовање водних Услова које издаје ЈВП "Воде Војводине".

-За исходовање горе поменутих услова, поред прилога 10 неопходна је Информација о локацији за коју смо по службеној дужности упутили захтев за Урбанистичко мишљење Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума 05.11.2025. године под бројем 353-281/2025 ијош увек чекамо одговор.

-За даљи поступак у предмету неопходно је овом Одељењу доставити прилог 10.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о

одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила:
Тања Малбашић

Заменица начелника Општинске управе
дипл. правник Нада Харш